

#### Članak 10.

Nakon što **KUPAC** kupoprodajnu cijenu utvrđenu u članku 5. ovog Ugovora, plati u cijelosti, u ugovorenom roku, **PRODAVATELJ** se obvezuje **izdati Tabularnu izjavu podobnu za knjiženje**, kojom ovlašćuje **KUPCA** da potrebnu dokumentaciju vezanu uz uknjižbu kupljene nekretnine isходи na svoje ime, a posebno da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, upiše kao vlasnik posebnog dijela nekretnine, poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Splitu, Doverska 5, površine 39,65 m<sup>2</sup> u zgradi izgrađenoj na čest. 5427/3 i čest. 355/1, poslovni prostor oznake 34B, sve sukladno odredbama čl. 68. i 69. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,.

#### Članak 11.

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane pokušati će riješiti mirnim putem, dok je u slučaju spora nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Sve izmjene ovoga Ugovora važeće su samo ako su sačinjene u pismenoj formi.

#### Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih je jedan izvornik, a jedan služi za potrebe ovjere potpisa kod javnog bilježnika, koji će potom na zahtjev ugovornih strana izdati određeni broj ovjerenih preslika ugovora.

Za **PRODAVATELJA**:

**TRANSADRIA d.d. - u stečaju**  
Rijeka, Riva Boduli 1

  
**TRANSADRIA d.d.**  
u stečaju  
**RIJEKA**

Za **KUPCA**:

**RENATO AŠČIĆ**  
Split, Velebitska 116

